

**Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung zur 2. Änderungssatzung
und der 2. Änderungssatzung des Wasser- und Bodenverbandes
„Warnow-Beke“**

**Bekanntmachung des Landrates des Landkreises Rostock
als Aufsichtsbehörde vom 19.11.2024**

I. Genehmigung

Aufgrund des Antrages des Verbandsvorstehers vom 14.11.2024 wurde die 2. Änderung zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes „Warnow-Beke“ vom 15.12.2015, zuletzt geändert mit Satzung vom 29.11.2021, welche durch die Verbandsversammlung am 13.11.2024 beschlossen worden ist, mit Genehmigungsbescheid vom 19.11.2024, Az.: 30.2-11.70.01-57-15, gemäß § 58 Absatz 2 des Wasserverbandsgesetzes (WVG) vom 12.02.1991 (BGBl. S. 405), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.05.2002 (BGBl. S. 1578), durch den Landrat des Landkreises Rostock als Aufsichtsbehörde genehmigt.

Gemäß § 58 Absatz 2 Satz 2 WVG wird die nachstehende Satzung hiermit öffentlich bekannt gemacht.

II.

**2. Änderung zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes
„Warnow-Beke“ vom 15.12.2015, zuletzt geändert
durch die 1. Änderungssatzung vom 29.11.2021**

Auf der Grundlage des § 58 Wasserverbandsgesetz (WVG vom 12. Februar 1991, BGBl. S. 405, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Mai 2002, BGBl. Teil I S. 1578), wird nach Beschlussfassung durch die Verbandsversammlung am 13.11.2024 und nach Anzeige bei der Rechtsaufsichtsbehörde nachfolgende 2. Änderung zur Satzung des WBV „Warnow-Beke“ vom 15.12.2015, zuletzt geändert durch die 1. Änderungssatzung vom 29.11.2021, erlassen:

Artikel 1 Änderung der Verbandssatzung

Die Satzung des WBV vom 15.12.2015, zuletzt geändert am 29.11.2021, wird wie folgt geändert:

1. Die Anlage 2 zur Satzung wird wie folgt neu gefasst:

Anlage 2

Nutzungsartenkatalog

nach ALKIS mit Nutzungsartenfaktoren

Nutzungsartkennung	Nutzungsartengruppe / Nutzungsart	Nutzungsartenfaktor
11000000	Wohnbaufläche	6,0
12000000	Industrie- und Gewerbefläche	6,0
13000000	Halde	3,0
14000000	Bergbaubetrieb	3,0

15000000	Tagebau, Grube, Steinbruch	3,0
16000000	Flächen gemischter Nutzung	6,0
17000000	Fläche besonderer funktionaler Prägung	6,0
18000000	Sport-, Freizeit- und Erholungsflächen	0,6
19000000	Friedhof	0,6
21000000	Straßen- und Wegeverkehr	5,0
22000000	Bahnverkehr	5,0
23000000	Flugverkehr	5,0
24000000	Schiffsverkehr	5,0
31000000	Landwirtschaft	1,0
31010000	Landwirtschaft Ackerland	1,0
31020000	Landwirtschaft Grünland	0,5
31030000	Landwirtschaft Gartenbauland	1,0
31040000	Landwirtschaft Rebfläche	1,0
31050000	Landwirtschaft Obst- und Nussplantage	1,0
31060000	Landwirtschaft Weihnachtsbaumkultur	1,0
31100000	Landwirtschaft Kurzumtriebsplantage	1,0
31200000	Landwirtschaft Brachland	1,0
32000000	Wald	0,5
33000000	Gehölz	0,5
34000000	Heide	0,3
35000000	Moor	0,3
36000000	Sumpf	0,3
37000000	Unland, Vegetationslose Fläche	0,5
41000000	Fließgewässer	0,2
42000000	Hafenbecken	0,2
43000000	Stehendes Gewässer	0,2
44000000	Meer	0,0

Sofern nicht gesondert aufgeführt, gelten die Nutzungsartenfaktoren für alle Nutzungsarten der jeweiligen Nutzungsartengruppe.

Zu- und Abschläge der Nutzungsklassen		
Faktor	Zu- oder Abschlag	Nutzungsklasse
6,0	Flächen mit 500% Zuschlag	Z00011
5,0	Flächen mit 400% Zuschlag	Z00012
3,0	Flächen mit 200% Zuschlag	Z00013
1,0	Flächen ohne Zu- und Abschläge	Z00014
0,6	Flächen mit 40% Abschlag	Z00015
0,5	Flächen mit 50% Abschlag	Z00016
0,3	Flächen mit 70% Abschlag	Z00017
0,2	Flächen mit 80% Abschlag	Z00018
0,0	Flächen mit 100% Abschlag	Z00019

Artikel 2 Inkrafttreten

Die 2. Änderung zur Satzung tritt am 01. Januar 2025 in Kraft.

Jürgenshagen,^{20.11.2024}



.....
Verbandsvorsteher