

**Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung zur 3. Änderungssatzung  
und der 3. Änderungssatzung des Wasser- und Bodenverbandes  
„Teterower Peene“**

**Bekanntmachung des Landrates des Landkreises Rostock  
als Aufsichtsbehörde vom 18.12.2024**

**I. Genehmigung**

Aufgrund des Antrages des Verbandsvorstehers vom 11.12.2024 wurde die 3. Änderung zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes „Teterower Peene“ vom 17.12.2015, zuletzt geändert mit Satzung vom 17.12.2020, welche durch die Verbandsversammlung am 09.12.2024 beschlossen worden ist, mit Genehmigungsbescheid vom 17.12.2024, Az.: 30.2-11.70.01-60-6, gemäß § 58 Absatz 2 des Wasserverbandsgesetzes (WVG) vom 12.02.1991 (BGBl. S. 405), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.05.2002 (BGBl. S. 1578), durch den Landrat des Landkreises Rostock als Aufsichtsbehörde genehmigt.

Gemäß § 58 Absatz 2 Satz 2 WVG wird die nachstehende Satzung hiermit öffentlich bekannt gemacht.

**II.**

**3. Änderung zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes  
„Teterower Peene“ vom 17.12.2015, zuletzt geändert durch 2. Änderungssatzung vom 17.12.2020**

Auf der Grundlage des § 58 Wasserverbandsgesetz (WVG vom 12. Februar 1991, BGBl. S. 405, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Mai 2002, BGBl. Teil I S. 1578), wird nach Beschlussfassung durch die Verbandsversammlung am 13.11.2024 und nach Anzeige bei der Rechtsaufsichtsbehörde nachfolgende 3. Änderungssatzung des WBV „Teterower Peene“ vom 17.12.2015, zuletzt geändert am 17.12.2020, erlassen:

**Artikel 1 Änderung zur Verbandssatzung**

Die Satzung des WBV „Teterower Peene“ vom 17.12.2015, zuletzt geändert am 17.12.2020, wird wie folgt geändert:

1. Anlage 1 zu § 19 der Satzung des Wasser- und Bodenverbands „Teterower Peene“:  
Die Veranlagungsregel Teil 1 Abschnitt A, 1.1 Begriffserklärung, e) Nutzungsartenfaktoren, Satz 2 wird wie folgt geändert:  
Den Nutzungsartenfaktoren liegen die verschiedenen Nutzungen der Flächen des Mitgliedes zugrunde. Maßgeblich dafür sind die Nutzungsarten und Flächengrößen, die sich aus den ALKIS-Daten des LAIV ergeben. Der Zusatz „bzw. die Kenntnis der örtlichen Verhältnisse“ wird gestrichen.
2. Anlage 2 zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes „Teterower Peene“ wird wie folgt neu geändert:  
Aufgrund der Umstellung der ALKIS - Daten durch die Katasterverwaltung MV ändert sich der Nutzungsartenkatalog (ALKIS M-V Stand 04.04.2024). Die Zuordnung der Nutzungsarten des Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS) zu den Nutzungsartenfaktoren der Veranlagungsregel (Anlage 1) wird dementsprechend angepasst und geändert.

**Artikel 2 Inkrafttreten**

Die 3. Änderungssatzung zur Satzung tritt am 01. Januar 2025 in Kraft.

### Genehmigung

Die vorstehende Satzung wurde mit Genehmigungsverfügung vom 17.12.2024 vom Landkreis Rostock gemäß § 58 Absatz 2 Wasserverbandsgesetz (WVG) vom 12.02.1991 (BGBl. S. 405), zuletzt geändert am 15.05.2002 (BGBl. S. 1578) genehmigt.

Jördenstorf, 17.12.2024



Hubertus Paetow  
Verbandsvorsteher



Guido Matschegewski  
Vorstandsmitglied

Anlage 2 zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes "Teterower Peene" vom 17.12.2015

Zuordnung der Nutzungsarten des Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) zu den Nutzungsartenfaktoren der Veranlagungsregel (Anlage 1)					
Schlüssel	Nutzungsartengruppe	Nutzungsart	Untergliederung 1. Stufe	Untergliederung 2. Stufe	NA Faktor
11000000	Wohnbaufläche				3
11980000	Wohnbaufläche	Parken			3
12000000	Industrie- und Gewerbefläche				3
12010000	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie und Gewerbe			3
12010100	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie und Gewerbe	Produktion		3
12010101	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie- und Gewerbe	Produktion	Nahrungs-, Futter-, Genussmittel	3
12010102	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie- und Gewerbe	Produktion	Textil, Bekleidung, Lederwaren	3
12010103	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie- und Gewerbe	Produktion	Holz-, Naturfaser-, Verpackungsprodukte	3
12010104	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie- und Gewerbe	Produktion	Print-, Audio-, Videoprodukte	3
12010105	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie- und Gewerbe	Produktion	Mineralölverarbeitung, Kokerei	3
12010106	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie- und Gewerbe	Produktion	Chemie-, Pharma-, Kunststoffprodukte	3
12010107	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie- und Gewerbe	Produktion	Mineralische Bau- und Werkstoffe	3
12010108	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie- und Gewerbe	Produktion	Metallerzeugung und -verarbeitung	3
12010109	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie- und Gewerbe	Produktion	Technik, Elektrik, Elektronik	3
12010110	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie- und Gewerbe	Produktion	Maschinenbau	3
12010111	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie- und Gewerbe	Produktion	Fahrzeugbau	3
12010112	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie- und Gewerbe	Produktion	Möbel und sonstige Konsumgüter	3
12010200	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie- und Gewerbe	Lagerfläche		3
12010201	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie- und Gewerbe	Lagerfläche	Baustoffe	3
12010202	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie- und Gewerbe	Lagerfläche	Kohle, Erz und Salz	3
12010203	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie- und Gewerbe	Lagerfläche	Öl	3
12010204	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie- und Gewerbe	Lagerfläche	Erdreich	3
12010205	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie- und Gewerbe	Lagerfläche	Schutt	3
12010206	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie- und Gewerbe	Lagerfläche	Schlacke	3
12010207	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie- und Gewerbe	Lagerfläche	Abraum	3
12010208	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie- und Gewerbe	Lagerfläche	Schrott, Altmaterial	3
12010209	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie- und Gewerbe	Lagerfläche	Gas	3
12010210	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie- und Gewerbe	Lagerfläche	Sonstiges	3
12010300	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie- und Gewerbe	Grundstoff		3
12010400	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie- und Gewerbe	Betriebliche Sozialeinrichtung		3
12010500	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie- und Gewerbe	Werft		3
12017100	Industrie- und Gewerbefläche	Industrie- und Gewerbe	Gebäude- und Freifläche Industrie und Gewerbe		3
12020000	Industrie- und Gewerbefläche	Handel und Dienstleistung			3
12020100	Industrie- und Gewerbefläche	Handel und Dienstleistung	Freie Berufe und weitere Dienstleistungen		3
12020200	Industrie- und Gewerbefläche	Handel und Dienstleistung	Bank, Kredit		3
12020300	Industrie- und Gewerbefläche	Handel und Dienstleistung	Versicherung		3
12020400	Industrie- und Gewerbefläche	Handel und Dienstleistung	Handel		3
12020500	Industrie- und Gewerbefläche	Handel und Dienstleistung	Ausstellung, Messe		3

Anlage 2 zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes "Teterower Peene" vom 17.12.2015

Schlüssel	Nutzungsartengruppe	Nutzungsart	Untergliederung 1. Stufe	Untergliederung 2. Stufe	NA Faktor
12020600	Industrie- und Gewerbefläche	Handel und Dienstleistung	Beherbergung		3
12020700	Industrie- und Gewerbefläche	Handel und Dienstleistung	Restauration		3
12020800	Industrie- und Gewerbefläche	Handel und Dienstleistung	Vergnügung		3
12020900	Industrie- und Gewerbefläche	Handel und Dienstleistung	Gärtnerei		3
12021000	Industrie- und Gewerbefläche	Handel und Dienstleistung	Handwerk		3
12021100	Industrie- und Gewerbefläche	Handel und Dienstleistung	Tankstelle		3
12021200	Industrie- und Gewerbefläche	Handel und Dienstleistung	Logistik und Transport		3
12021300	Industrie- und Gewerbefläche	Handel und Dienstleistung	Forschung und Entwicklung		3
12030000	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage			3
12030100	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Förderanlage		3
12030101	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Förderanlage	Erdöl	3
12030102	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Förderanlage	Erdgas	3
12030103	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Förderanlage	Sole, Lauge	3
12030104	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Förderanlage	Kohlensäure	3
12030105	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Förderanlage	Erdwärme	3
12030171	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Förderanlage	Förderanlage	3
12030200	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Wasserwerk		3
12030271	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Wasserwerk	Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage	3
12030281	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Wasserwerk	Betriebsfläche Versorgungsanlage	3
12030300	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Kraftwerk		3
12030301	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Kraftwerk	Wasser	3
12030302	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Kraftwerk	Kernkraft	3
12030303	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Kraftwerk	Sonne	3
12030304	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Kraftwerk	Wind	3
12030305	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Kraftwerk	Gezeiten	3
12030306	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Kraftwerk	Erdwärme	3
12030307	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Kraftwerk	Verbrennung	3
12030308	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Kraftwerk	Kohle	3
12030309	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Kraftwerk	Öl	3
12030310	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Kraftwerk	Gas	3
12030311	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Kraftwerk	Müll, Abfall	3
12030312	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Kraftwerk	Biomasse	3
12030371	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Kraftwerk	Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage Elektrizität	3
12030381	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Kraftwerk	Betriebsfläche Versorgungsanlage Elektrizität	3
12030400	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Umspannstation		3
12030500	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Raffinerie		3
12030571	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Raffinerie	Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage Öl	3

Anlage 2 zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes "Teterower Peene" vom 17.12.2015

Schlüssel	Nutzungsartengruppe	Nutzungsart	Untergliederung 1. Stufe	Untergliederung 2. Stufe	NA Faktor
12030581	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Raffinerie	Betriebsfläche Versorgungsanlage Öl	3
12030600	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Gaswerk		3
12030671	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Gaswerk	Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage Gas	3
12030681	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Gaswerk	Betriebsfläche Versorgungsanlage Gas	3
12030700	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Heizwerk		3
12030702	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Heizwerk	Kernkraft	3
12030703	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Heizwerk	Sonne	3
12030706	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Heizwerk	Erdwärme	3
12030707	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Heizwerk	Verbrennung	3
12030708	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Heizwerk	Kohle	3
12030709	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Heizwerk	Öl	3
12030710	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Heizwerk	Gas	3
12030711	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Heizwerk	Müll, Abfall	3
12030712	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Heizwerk	Biomasse	3
12030771	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Heizwerk	Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage Wärme	3
12030781	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Heizwerk	Betriebsfläche Versorgungsanlage Wärme	3
12030800	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Funk- und Fernmeldeanlage		3
12030871	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Funk- und Fernmeldeanlage	Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage Funk- und Fernmeldewesen	3
12030881	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage	Funk- und Fernmeldeanlage	Betriebsfläche Versorgungsanlage Funk- und Fernmeldewesen	3
12037100	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage		Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage	3
12038100	Industrie- und Gewerbefläche	Versorgungsanlage		Betriebsfläche Versorgungsanlage	3
12040000	Industrie- und Gewerbefläche	Entsorgung			3
12040100	Industrie- und Gewerbefläche	Entsorgung	Kläranlage, Klärwerk		3
12040171	Industrie- und Gewerbefläche	Entsorgung	Kläranlage, Klärwerk	Gebäude- und Freifläche Entsorgungsanlage, Abwasserbeseitigung	3
12040181	Industrie- und Gewerbefläche	Entsorgung	Kläranlage, Klärwerk	Betriebsfläche Entsorgungsanlage, Abwasserbeseitigung	3
12040200	Industrie- und Gewerbefläche	Entsorgung	Abfallbehandlungsanlage		3
12040271	Industrie- und Gewerbefläche	Entsorgung	Abfallbehandlungsanlage	Gebäude- und Freifläche Entsorgungsanlage, Abfallbeseitigung	3
12040281	Industrie- und Gewerbefläche	Entsorgung	Abfallbehandlungsanlage	Betriebsfläche Entsorgungsanlage, Abfallbeseitigung	3
12040282	Industrie- und Gewerbefläche	Entsorgung	Abfallbehandlungsanlage	Betriebsfläche Entsorgungsanlage, Schlamm	3
12040300	Industrie- und Gewerbefläche	Entsorgung	Deponie (oberirdisch)		3
12040400	Industrie- und Gewerbefläche	Entsorgung	Deponie (untertägig)		3
12047100	Industrie- und Gewerbefläche	Entsorgung	Gebäude	Gebäude- und Freifläche Entsorgungsanlage	3
12048100	Industrie- und Gewerbefläche	Entsorgung	Betriebsfläche	Betriebsfläche Entsorgungsanlage	3
12980000	Industrie- und Gewerbefläche	Parken			3
13000000	Halde				3
13010000	Halde	Baustoffe			3
13020000	Halde	Kohle			3

Anlage 2 zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes "Teterower Peene" vom 17.12.2015

Schlüssel	Nutzungsartengruppe	Nutzungsart	Untergliederung 1. Stufe	Untergliederung 2. Stufe	NA Faktor
13030000	Halde	Erdreich			3
13040000	Halde	Schutt			3
13050000	Halde	Schlacke			3
13060000	Halde	Abraum			3
13070000	Halde	Schrott, Altmaterial			3
13080000	Halde	Sonstiges			3
14000000	Bergbaubetrieb				3
14010000	Bergbaubetrieb	Erden	Lockergestein		3
14010100	Bergbaubetrieb	Erden	Lockergestein	Ton	3
14010200	Bergbaubetrieb	Erden	Lockergestein	Kaolin	3
14010300	Bergbaubetrieb	Erden	Lockergestein	Kalk, Kalktuff, Kreide	3
14020000	Bergbaubetrieb	Gestein	Festgestein		3
14020100	Bergbaubetrieb	Gestein	Festgestein	Schiefer, Dachschiefer	3
14020200	Bergbaubetrieb	Gestein	Festgestein	Metamorpher Schiefer	3
14020300	Bergbaubetrieb	Gestein	Festgestein	Kalkstein	3
14020400	Bergbaubetrieb	Gestein	Festgestein	Dolomitstein	3
14020500	Bergbaubetrieb	Gestein	Festgestein	Basalt, Diabas	3
14020600	Bergbaubetrieb	Gestein	Festgestein	Talkschiefer, Speckstein	3
14030000	Bergbaubetrieb	Erze			3
14030100	Bergbaubetrieb	Erze	Eisen		3
14030200	Bergbaubetrieb	Erze	Buntmetallerze		3
14030300	Bergbaubetrieb	Erze	Kupfer		3
14030500	Bergbaubetrieb	Erze	Zink		3
14030600	Bergbaubetrieb	Erze	Zinn		3
14030700	Bergbaubetrieb	Erze	Wismut, Kobalt, Nickel		3
14030800	Bergbaubetrieb	Erze	Uran		3
14030900	Bergbaubetrieb	Erze	Mangan		3
14031100	Bergbaubetrieb	Erze	Edelmetallerze		3
14040000	Bergbaubetrieb	Treib- und Brennstoffe			3
14040100	Bergbaubetrieb	Treib- und Brennstoffe	Kohle		3
14040200	Bergbaubetrieb	Treib- und Brennstoffe	Braunkohle		3
14040300	Bergbaubetrieb	Treib- und Brennstoffe	Steinkohle		3
14040400	Bergbaubetrieb	Treib- und Brennstoffe	Ölschiefer		3
14050000	Bergbaubetrieb	Industrieminerale	Salze		3
14050100	Bergbaubetrieb	Industrieminerale	Salze	Gipsstein	3
14050200	Bergbaubetrieb	Industrieminerale	Salze	Anhydritstein	3
14050300	Bergbaubetrieb	Industrieminerale	Salze	Steinsalz	3
14050400	Bergbaubetrieb	Industrieminerale	Salze	Kalialz	3
14050500	Bergbaubetrieb	Industrieminerale	Salze	Kalkspat	3
14050600	Bergbaubetrieb	Industrieminerale	Salze	Flussspat	3
14050700	Bergbaubetrieb	Industrieminerale	Salze	Schwerspat	3
14050800	Bergbaubetrieb	Industrieminerale	Salze	Graphit	3
14980000	Bergbaubetrieb	Parken			3
15000000	Tagebau, Grube, Steinbruch				1
15010000	Tagebau, Grube, Steinbruch Erden	Lockergestein			1
15010100	Tagebau, Grube, Steinbruch Erden	Lockergestein	Ton		1
15010200	Tagebau, Grube, Steinbruch Erden	Lockergestein	Bentonit		1
15010300	Tagebau, Grube, Steinbruch Erden	Lockergestein	Kaolin		1
15010400	Tagebau, Grube, Steinbruch Erden	Lockergestein	Lehm		1
15010500	Tagebau, Grube, Steinbruch Erden	Lockergestein	Löß, Lößlehm		1
15010700	Tagebau, Grube, Steinbruch Erden	Lockergestein	Kalk, Kalktuff, Kreide		1
15010800	Tagebau, Grube, Steinbruch Erden	Lockergestein	Sand		1
15010900	Tagebau, Grube, Steinbruch Erden	Lockergestein	Kies, Kiessand		1
15011000	Tagebau, Grube, Steinbruch Erden	Lockergestein	Farberden		1
15011100	Tagebau, Grube, Steinbruch Erden	Lockergestein	Quarzsand		1
15020000	Tagebau, Grube, Steinbruch Steine, Gestein	Festgestein			3
15020100	Tagebau, Grube, Steinbruch Steine, Gestein	Festgestein	Tonstein		3
15020200	Tagebau, Grube, Steinbruch Steine, Gestein	Festgestein	Schiefer, Dachschiefer		3

Anlage 2 zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes "Teterower Peene" vom 17.12.2015

Schlüssel	Nutzungsartengruppe	Nutzungsart	Untergliederung 1. Stufe	Untergliederung 2. Stufe	NA Faktor
15020300	Tagebau, Grube, Steinbruch Steine, Gestein	Festgestein	Metamorpher Schiefer		3
15020400	Tagebau, Grube, Steinbruch Steine, Gestein	Festgestein	Mergelstein		3
15020500	Tagebau, Grube, Steinbruch Steine, Gestein	Festgestein	Kalkstein		3
15020600	Tagebau, Grube, Steinbruch Steine, Gestein	Festgestein	Dolomitstein		3
15020700	Tagebau, Grube, Steinbruch Steine, Gestein	Festgestein	Travertin		3
15020800	Tagebau, Grube, Steinbruch Steine, Gestein	Festgestein	Marmor		3
15020900	Tagebau, Grube, Steinbruch Steine, Gestein	Festgestein	Sandstein		3
15021000	Tagebau, Grube, Steinbruch Steine, Gestein	Festgestein	Grauwacke		3
15021200	Tagebau, Grube, Steinbruch Steine, Gestein	Festgestein	Gneis		3
15021300	Tagebau, Grube, Steinbruch Steine, Gestein	Festgestein	Basalt, Diabas		3
15021600	Tagebau, Grube, Steinbruch Steine, Gestein	Festgestein	Granit		3
15021700	Tagebau, Grube, Steinbruch Steine, Gestein	Festgestein	Granodiorit		3
15021800	Tagebau, Grube, Steinbruch Steine, Gestein	Festgestein	Tuff-, Bimsstein		3
15021900	Tagebau, Grube, Steinbruch Steine, Gestein	Festgestein	Trass		3
15022000	Tagebau, Grube, Steinbruch Steine, Gestein	Festgestein	Lavaschlacke		3
15022100	Tagebau, Grube, Steinbruch Steine, Gestein	Festgestein	Talkschiefer, Speckstein		3
15030000	Tagebau, Grube, Steinbruch	Treib- und Brennstoffe			1
15030100	Tagebau, Grube, Steinbruch	Treib- und Brennstoffe	Torf		1
15030200	Tagebau, Grube, Steinbruch	Treib- und Brennstoffe	Kohle		1
15030300	Tagebau, Grube, Steinbruch	Treib- und Brennstoffe	Braunkohle		1
15030400	Tagebau, Grube, Steinbruch	Treib- und Brennstoffe	Steinkohle		1
15030500	Tagebau, Grube, Steinbruch	Treib- und Brennstoffe	Ölschiefer		1
15031500	Tagebau, Grube, Steinbruch	Treib- und Brennstoffe	Porphyry, Quarzporphyry		1
15040000	Tagebau, Grube, Steinbruch	Industriemineralien	Salze		1
15040100	Tagebau, Grube, Steinbruch	Industriemineralien	Salze	Gipsstein	1
15040200	Tagebau, Grube, Steinbruch	Industriemineralien	Salze	Anhydritstein	1
15040500	Tagebau, Grube, Steinbruch	Industriemineralien	Salze	Kalkspat	1
15040800	Tagebau, Grube, Steinbruch	Industriemineralien	Salze	Quarz	1
15040900	Tagebau, Grube, Steinbruch	Industriemineralien	Salze	Feldspat	1
15041000	Tagebau, Grube, Steinbruch	Industriemineralien	Salze	Pegmatitsand	1

Anlage 2 zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes "Teterower Peene" vom 17.12.2015

Schlüssel	Nutzungsartengruppe	Nutzungsart	Untergliederung 1. Stufe	Untergliederung 2. Stufe	NA Faktor
15050000	Tagebau, Grube, Steinbruch	Sonstiges			1
15980000	Tagebau, Grube, Steinbruch	Parken			3
16000000	Fläche gemischter Nutzung				3
16010000	Fläche gemischter Nutzung	Landwirtschaftliche Betriebsfläche			3
16010100	Fläche gemischter Nutzung	Landwirtschaftliche Betriebsfläche	Tierhaltung		3
16010200	Fläche gemischter Nutzung	Landwirtschaftliche Betriebsfläche	pflanzliche Produktion		3
16010300	Fläche gemischter Nutzung	Landwirtschaftliche Betriebsfläche	Tierhaltung und pflanzliche Produktion		3
16020000	Fläche gemischter Nutzung	Forstwirtschaftliche Betriebsfläche			3
16030000	Fläche gemischter Nutzung	Fischereiwirtschaftsfläche			3
16030100	Fläche gemischter Nutzung	Fischereiwirtschaftsfläche	Fischzucht, Muschelzucht		3
16030200	Fläche gemischter Nutzung	Fischereiwirtschaftsfläche	Algenzucht		3
16030300	Fläche gemischter Nutzung	Fischereiwirtschaftsfläche	Fischzucht, Muschelzucht und Algenzucht		3
16710000	Fläche gemischter Nutzung	Gebäude- und Freifläche Mischnutzung mit Wohnen			3
16710100	Fläche gemischter Nutzung	Gebäude- und Freifläche Mischnutzung mit Wohnen	Wohnen mit Öffentlich		3
16710200	Fläche gemischter Nutzung	Gebäude- und Freifläche Mischnutzung mit Wohnen	Wohnen mit Handel und Dienstleistungen		3
16710300	Fläche gemischter Nutzung	Gebäude- und Freifläche Mischnutzung mit Wohnen	Wohnen mit Gewerbe und Industrie		3
16710400	Fläche gemischter Nutzung	Gebäude- und Freifläche Mischnutzung mit Wohnen	Öffentlich mit Wohnen		3
16710500	Fläche gemischter Nutzung	Gebäude- und Freifläche Mischnutzung mit Wohnen	Handel und Dienstleistungen mit Wohnen		3
16710600	Fläche gemischter Nutzung	Gebäude- und Freifläche Mischnutzung mit Wohnen	Gewerbe und Industrie mit Wohnen		3
16720000	Fläche gemischter Nutzung	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft			3
16720100	Fläche gemischter Nutzung	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft	Wohnen		3
16720200	Fläche gemischter Nutzung	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft	Betrieb		3
16720300	Fläche gemischter Nutzung	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft	Wohnen und Betrieb		3
16980000	Fläche gemischter Nutzung	Parken			3
17000000	Fläche besonderer funktionaler Prägung				3
17010000	Fläche besonderer funktionaler Prägung	Öffentliche Zwecke			3
17010100	Fläche besonderer funktionaler Prägung	Öffentliche Zwecke	Regierung und Verwaltung		3
17010200	Fläche besonderer funktionaler Prägung	Öffentliche Zwecke	Bildung und Wissenschaft		3
17010300	Fläche besonderer funktionaler Prägung	Öffentliche Zwecke	Kultur		3
17010400	Fläche besonderer funktionaler Prägung	Öffentliche Zwecke	Religiöse Einrichtung		3
17010500	Fläche besonderer funktionaler Prägung	Öffentliche Zwecke	Gesundheit, Kur		3
17010600	Fläche besonderer funktionaler Prägung	Öffentliche Zwecke	Soziales		3
17010700	Fläche besonderer funktionaler Prägung	Öffentliche Zwecke	Sicherheit und Ordnung		3
17010800	Fläche besonderer funktionaler Prägung	Öffentliche Zwecke	Medien und Kommunikation		3
17020000	Fläche besonderer funktionaler Prägung	Historische Anlage			3
17020100	Fläche besonderer funktionaler Prägung	Historische Anlage	Burg-, Festungsanlage		3
17020200	Fläche besonderer funktionaler Prägung	Historische Anlage	Schlossanlage		3
17980000	Fläche besonderer funktionaler Prägung	Parken			3
18000000	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche				3
18010000	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Sportanlage			3
18010100	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Sportanlage	Golf		1
18010200	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Sportanlage	Sportplatz		3
18010300	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Sportanlage	Rennbahn		3

Anlage 2 zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes "Teterower Peene" vom 17.12.2015

Schlüssel	Nutzungsartengruppe	Nutzungsart	Untergliederung 1. Stufe	Untergliederung 2. Stufe	NA Faktor
18010400	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Sportanlage	Reitsport		3
18010500	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Sportanlage	Schießanlage		3
18010600	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Sportanlage	Eis-, Rollschuhbahn		3
18010700	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Sportanlage	Tennis		3
18017100	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Sportanlage	Gebäude- und Freifläche Sport		3
18020000	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Freizeitanlage			3
18020100	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Freizeitanlage	Zoo		3
18020171	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Freizeitanlage	Zoo	Gebäude- und Freifläche Freizeit, Zoologie	3
18020200	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Freizeitanlage	Safaripark, Wildpark		3
18020300	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Freizeitanlage	Freizeitpark		3
18020400	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Freizeitanlage	Kletteranlage		3
18020500	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Freizeitanlage	Freilichtbühne		3
18020600	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Freizeitanlage	Freilichtmuseum		3
18020700	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Freizeitanlage	Autokino, Freilichtkino		3
18020800	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Freizeitanlage	Verkehrsübungsplatz, Testgelände, Fahrsicherheit		3
18020900	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Freizeitanlage	Go-Kart-Bahn		3
18021000	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Freizeitanlage	Hundeübungsplatz		3
18021100	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Freizeitanlage	Modellfluggelände		3
18021200	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Freizeitanlage	Gelände für Luftsportgeräte		3
18030000	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Erholungsfläche			3
18030100	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Erholungsfläche	Wochenend- und Ferienhausfläche		3
18030200	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Erholungsfläche	Schwimmen		3
18030271	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Erholungsfläche	Schwimmen	Gebäude- und Freifläche Erholung, Bad	3
18030300	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Erholungsfläche	Campingplatz		3
18030371	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Erholungsfläche	Campingplatz	Gebäude- und Freifläche Erholung, Camping	3
18037100	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Erholungsfläche	Gebäude- und Freifläche Erholung		3
18040000	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Grünanlage			0,8
18040100	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Grünanlage	Siedlungsgrünfläche		0,8
18040200	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Grünanlage	Park		0,8
18040300	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Grünanlage	Botanischer Garten		0,8
18040371	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Grünanlage	Botanischer Garten	Gebäude- und Freifläche Grünanlage, Botanik	3
18040400	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Grünanlage	Kleingarten		0,8
18040500	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Grünanlage	Wochenendplatz		0,8
18040600	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Grünanlage	Garten		0,8
18040700	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Grünanlage	Spielplatz		0,8
18050000	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Sonstiges			1
18710000	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Gebäude- und Freifläche Sport, Freizeit und Erholung			3
18980000	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	Parken			3
19000000	Friedhof				1

Anlage 2 zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes "Teterower Peene" vom 17.12.2015

Schlüssel	Nutzungsartengruppe	Nutzungsart	Untergliederung 1. Stufe	Untergliederung 2. Stufe	NA Faktor
19010000	Friedhof	Friedhof (ohne Gebäude)			1
19020000	Friedhof	Parkfriedhof			1
19030000	Friedhof	Historischer Friedhof			1
19710000	Friedhof	Gebäude- und Freifläche Friedhof			3
19980000	Friedhof	Parken			3
21010000	Straßen- und Wegeverkehr				2
21010100	Straßen- und Wegeverkehr	Straßenverkehr	Fahrbahn		2
21010200	Straßen- und Wegeverkehr	Straßenverkehr	Begleitfläche Straßenverkehr		2
21010201	Straßen- und Wegeverkehr	Straßenverkehr	Begleitfläche Straßenverkehr	Straßenentwässerungsanlage	2
21010300	Straßen- und Wegeverkehr	Straßenverkehr	Betriebsfläche Straßenverkehr		2
21010400	Straßen- und Wegeverkehr	Straßenverkehr	Fußgängerzone		2
21017100	Straßen- und Wegeverkehr	Straßenverkehr	Gebäude und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Straße		3
21020000	Straßen- und Wegeverkehr	Weg			2
21020100	Straßen- und Wegeverkehr	Weg	Fahrweg		2
21020101	Straßen- und Wegeverkehr	Weg	Fahrweg	Hauptwirtschaftsweg	2
21020102	Straßen- und Wegeverkehr	Weg	Fahrweg	Wirtschaftsweg	2
21020200	Straßen- und Wegeverkehr	Weg	Fußweg		2
21020300	Straßen- und Wegeverkehr	Weg	Gang		2
21020400	Straßen- und Wegeverkehr	Weg	Radweg		2
21020500	Straßen- und Wegeverkehr	Weg	Rad- und Fußweg		2
21020600	Straßen- und Wegeverkehr	Weg	Reitweg		2
21020700	Straßen- und Wegeverkehr	Weg	Begleitfläche Weg		2
21020800	Straßen- und Wegeverkehr	Weg	Sonstiges		2
21030000	Straßen- und Wegeverkehr	Platz			2
21030100	Straßen- und Wegeverkehr	Platz	Fußgängerzone		2
21030200	Straßen- und Wegeverkehr	Platz	Parkplatz		2
21030300	Straßen- und Wegeverkehr	Platz	Rastplatz		2
21030400	Straßen- und Wegeverkehr	Platz	Raststätte, Autohof		2
21030500	Straßen- und Wegeverkehr	Platz	Marktplatz		2
21030600	Straßen- und Wegeverkehr	Platz	Festplatz		2
21030700	Straßen- und Wegeverkehr	Platz	Busbahnhof		2
21030800	Straßen- und Wegeverkehr	Platz	Caravan, Wohnmobilstellplatz		2
22000000	Bahnverkehr				2
22010000	Bahnverkehr	Streckengleisbett			2
22020000	Bahnverkehr	Begleitfläche Bahnverkehr			2
22030000	Bahnverkehr	Betriebsfläche Bahnverkehr			2
22710000	Bahnverkehr	Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Schiene			3
22980000	Bahnverkehr	Parken			3
23000000	Flugverkehr				2
23010000	Flugverkehr	Begleitfläche Flugverkehr			2
23020000	Flugverkehr	Betriebsfläche Flugverkehr			2
23710000	Flugverkehr	Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Luftfahrt			3
23980000	Flugverkehr	Parken			3
24000000	Schiffsverkehr				2
24010000	Schiffsverkehr	Begleitfläche Schiffsverkehr			2
24020000	Schiffsverkehr	Betriebsfläche Schiffsverkehr			2
24020100	Schiffsverkehr	Betriebsfläche Schiffsverkehr Hafenanlage (Landfläche)			2
24020200	Schiffsverkehr	Betriebsfläche Schiffsverkehr Schleuse (Landfläche)			2
24020300	Schiffsverkehr	Betriebsfläche Schiffsverkehr Anlegestelle			2
24020400	Schiffsverkehr	Betriebsfläche Schiffsverkehr Fähranlage			2
24710000	Schiffsverkehr	Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Schifffahrt			3
24980000	Schiffsverkehr	Parken			3
31000000	Landwirtschaft				1
31010000	Landwirtschaft	Ackerland			1
31010100	Landwirtschaft	Ackerland	Streubstacker		1
31010200	Landwirtschaft	Ackerland	Hopfen		1
31010300	Landwirtschaft	Ackerland	Spargel		1
31010400	Landwirtschaft	Ackerland	Hanf		1
31020000	Landwirtschaft	Grünland			0,8
31020100	Landwirtschaft	Grünland	Streubstwiese		0,8
31020200	Landwirtschaft	Grünland	Salzweide		0,8
31030000	Landwirtschaft	Gartenbauland			1
31030100	Landwirtschaft	Gartenbauland	Baumschule		1
31040000	Landwirtschaft	Rebfläche			1
31050000	Landwirtschaft	Obst- und Nussplantage			1
31050100	Landwirtschaft	Obst- und Nussplantage	Obst- und Nussbaumpflanzung		1
31050200	Landwirtschaft	Obst- und Nussplantage	Obst- und Nussstrauchpflanzung		1
31060000	Landwirtschaft	Weihnachtsbaumkultur			1
31100000	Landwirtschaft	Kurzumtriebspflanzung			1

Anlage 2 zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes "Teterower Peene" vom 17.12.2015

Schlüssel	Nutzungsartengruppe	Nutzungsart	Untergliederung 1. Stufe	Untergliederung 2. Stufe	NA Faktor
31200000	Landwirtschaft	Brachland			1
32000000	Wald				0,3
32010000	Wald	Forstwirtschaftsfläche			0,3
32010100	Wald	Forstwirtschaftsfläche	Verjüngungs-, Neuanpflanzungsfläche		0,3
32010200	Wald	Forstwirtschaftsfläche	Dauerhaft unbestockt		0,5
32020000	Wald	Unbewirtschaftet			0,3
32020100	Wald	Unbewirtschaftet	Verjüngungs-, Neuanpflanzungsfläche		0,3
32030000	Wald	Waldbestattungsfläche			0,3
32030100	Wald	Waldbestattungsfläche	Verjüngungs-, Neuanpflanzungsfläche		0,3
33000000	Gehölz				0,3
34000000	Heide				0,3
35000000	Moor				0,3
36000000	Sumpf				0,3
37000000	Unland, Vegetationslose Fläche				0,5
37010000	Unland, Vegetationslose Fläche	Vegetationslose Fläche			0,5
37010100	Unland, Vegetationslose Fläche	Vegetationslose Fläche	Fels		0,5
37010200	Unland, Vegetationslose Fläche	Vegetationslose Fläche	Steine, Schotter		0,5
37010300	Unland, Vegetationslose Fläche	Vegetationslose Fläche	Geröll		0,5
37010400	Unland, Vegetationslose Fläche	Vegetationslose Fläche	Sand		0,5
37010500	Unland, Vegetationslose Fläche	Vegetationslose Fläche	Schnee		0,5
37010600	Unland, Vegetationslose Fläche	Vegetationslose Fläche	Eis, Firn		0,5
37020000	Unland, Vegetationslose Fläche	Vegetationslose Fläche	Gewässerbegleitfläche		0,5
37020100	Unland, Vegetationslose Fläche	Vegetationslose Fläche	Bebaute Gewässerbegleitfläche		3
37020200	Unland, Vegetationslose Fläche	Vegetationslose Fläche	Unbebaute Gewässerbegleitfläche		0,5
37030000	Unland, Vegetationslose Fläche	Vegetationslose Fläche	Sukzessionsfläche		0,5
37040000	Unland, Vegetationslose Fläche	Vegetationslose Fläche	Naturnahe Fläche		0,5
41000000	Fließgewässer				0,05
41010000	Fließgewässer	Fluss			0,05
41010100	Fließgewässer	Altwasser			0,05
41010200	Fließgewässer	Altarm			0,05
41010300	Fließgewässer	Flussmündungstrichter			0,05
41020000	Fließgewässer	Kanal			0,05
41030000	Fließgewässer	Graben			0,05
41030100	Fließgewässer	Fleet			0,05
41040000	Fließgewässer	Bach			0,05
42000000	Hafenbecken				0,05
42010000	Hafenbecken	Sportboothafenbecken			0,05
43000000	Stehendes Gewässer				0,05
43010000	Stehendes Gewässer	See			0,05
43010100	Stehendes Gewässer	Stausee			0,05
43010101	Stehendes Gewässer	Stausee	Speicherbecken		0,05
43010200	Stehendes Gewässer	See	Baggersee		0,05
43020000	Stehendes Gewässer	Teich			0,05
43030000	Stehendes Gewässer	Sonstiges			0,05
44000000	Meer				0,05
44010000	Meer	Küstengewässer			0,05